

УТВЕРЖДЕНА
приказом Председателя Правления
ТОО «City Transportation Systems»
от « ___ » _____ 2023 г. № _____

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
конкурса по передаче земельного участка, расположенного по адресу:
город Астана, район Сарыарка, ул. Гете, 10 Д в имущественный найм
(субаренду)

Организатор конкурса:
ТОО «City Transportation Systems»,
Департамент по управлению
парковочными пространствами

Юридический адрес:
Республика Казахстан, г. Астана,
ул. Бейбітшілік, 9, 2 этаж

Секретарь конкурсной комиссии:
Темірханова Г.Т.
Конт. тел.: +7 (7172) 577 177 (вн.140)
E-mail: G.Temirkhanova@cts.gov.kz

г. Астана, 2023 г.

1. Краткая характеристика земельного участка (далее – Объект) передаваемый в имущественный найм (субаренду) посредством проведения открытого конкурса (далее – Конкурс).

Количество лотов, выставленных на Конкурс: 1 лот.

№	Наименование недвижимого имущества	Площадь, га
1	Земельный участок: г. Астана, район Сарыарка, ул. Гете, 10 Д	0,0792

* Целевое назначение Объекта – размещение участка для парковки автомобилей на платной основе с благоустройством. Более подробная информация об Объекте в приложении № 1 к Конкурсной документации.

2. Сроки и место принятия заявок на участие в Конкурсе.

Заявки принимаются с 12:00 часов 27 декабря 2023 года по 16:00 часов 04 января 2024 года по адресу: г. Астана, ул. Бейбітшілік, 9, 2 этаж.

3. Дата, время и место проведения Конкурса.

Вскрытие конвертов с представленными заявками участников Конкурса состоится 05 января 2024 года в 11:30 часов по адресу: г. Астана, ул. Бейбітшілік, 9, 2 этаж, офис ТОО «City Transportation Systems».

4. Перечень документов, необходимых для участия в Конкурсе.

Заявка, заполненная по форме согласно приложению № 2 к Конкурсной документации и документы согласно требованиям Конкурсной документации.

5. Требования к оформлению заявки на участие в Конкурсе и прилагаемых к ней документов.

Для регистрации в качестве участника Конкурса необходимо направить Организатору конкурса заявку на участие в Конкурсе по адресу, указанному в объявлении по форме, установленной в Конкурсной документации, подписанную уполномоченным представителем.

Заявка участника Конкурса должна содержать документы, подтверждающие соответствие требованиям к участнику Конкурса, указанным в Конкурсной документации.

ВНИМАНИЕ! Заявка на участие в Конкурсе и прилагаемые к ней документы принимаются Организатором конкурса в запечатанном конверте, скрепленной печатью участника Конкурса (при наличии).

Заявка и документы должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью (при наличии) участника Конкурса и подписаны уполномоченным лицом.

Заявка на участие в Конкурсе и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям, указанным в Конкурсной документации и Правилах передачи имущества ТОО «City Transportation Systems» в

имущественный найм (аренду), подлежат отклонению при вскрытии и не участвуют в Конкурсе.

6. Условия и порядок проведения Конкурса.

Условия и порядок проведения Конкурса регламентированы Правилами передачи имущества ТОО «City Transportation Systems» в имущественный найм (аренду) и настоящей Конкурсной документацией, с которыми можно ознакомиться на интернет-ресурсе ТОО «City Transportation Systems».

7. Срок имущественного найма (субаренды).

Срок найма Объектов составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания сторонами акта приема-передачи Объекта.

Наймодатель имеет право инициировать продление срока действия найма (субаренды) Объекта.

8. Размер стартовой цены арендной платы.

330 908, 46 (триста тридцать тысяч девятьсот восемь) тенге 46 тиын в месяц без учета НДС.

Участник Конкурса должен предоставить свою ставку арендной платы единой суммой, сумма должна быть представлена в формате без учета НДС.

При подписании договора найма (субаренды) земельного участка с победителем Конкурса, к сумме ставки арендной платы будет начислен НДС.

9. Периодичность оплаты арендного платежа.

Сумма арендной платы оплачивается Нанимателем ежемесячно в порядке предварительной оплаты в размере 100% в течение 7 (семь) рабочих дней со дня получения счета на оплату от Наймодателя.

10. Требования к участнику Конкурса.

Общие требования:

1) Участник Конкурса должен обладать правоспособностью, предоставить нотариально засвидетельствованную копию устава и внесенные в него изменения (при наличии), нотариально засвидетельствованную копию приказа на первого руководителя, справку о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, нотариально засвидетельствованную копию свидетельства о постановке на регистрационный учет по налогу на добавленную стоимость (неплательщик налога на добавленную стоимость предоставляет письмо о том, что не является плательщиком налога на добавленную стоимость), доверенность, в случае если конкурсная заявка подписана представителем участника Конкурса.

2) Деятельность компании не менее 1 года с момента регистрации юридического лица.

3) Компания не должна иметь налоговой задолженности (справка об отсутствии налоговой задолженности, выданная не ранее 3-х рабочих дней, предшествующих дате приема конкурсной заявки).

4) Компания не должна подлежать процедуре банкротства либо ликвидации, на имущество не должен быть наложен арест, финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством Республики Казахстан (письмо-гарантия участника Конкурса).

5) Компания не должна состоять в реестре недобросовестных участников государственных закупок (проверяется Комиссией).

6) Компания не должна состоять в Едином реестре должников (проверяется Комиссией).

7) Участник Конкурса и его аффилированное лицо не могут участвовать в одном лоте Конкурса.

Специальные требования:

1. Участник Конкурса принимает на себя обязательство в течение 6 месяцев с момента получения Объекта в найм (субаренду) по акту приема передачи установить автоматизированные программно-аппаратные комплексы обладающими следующими техническими возможностями (не ограничиваясь ими):

- распознавание ГРНЗ (государственный регистрационный номерной знак) и контроль доступа на парковочную зону (черный и белый списки);

- парковочное оборудование должно включать в себя (не ограничиваясь): комплект шлагбаумов, станция въезда, станция выезда, программное обеспечение для работы парковочного оборудования, терминал оплаты с POS-системой при необходимости, необходимые блоки управления и комплектующие, фотоэлементы на автоматических воротах, система распознавания ГРНЗ, система связи с диспетчером, (модуль информирования оператора о нештатных ситуациях);

- парковочное оборудование и его программное обеспечение должны быть открытыми со стороны производителя, а также идентичным (единым) для всех арендованных Объектов и с возможностью интеграции к системам и сайтам Наймодателя;

- наличие учетных записей для уполномоченных представителей (работников) Наймодателя для получения статистических и иных отчетностей, с возможностью выгрузки этих отчетов и интеграции системы с платформой Наймодателя по требованию;

- возможность изменения и отображения тарифов (почасовой, день, ночь, абонемент с резервом/расписанием, многотарифность по зонам, штрафы, система скидок и тп.) в информационной системе по требованию Наймодателя;

- наличие отдельных систем видеонаблюдения с предоставлением доступа Наймодателю для просмотра и записи видеофайлов со сроком хранения не менее 1 (одного) месяца.

Наниматель после установки автоматизированных программно-аппаратных комплексов обязан подписать с Наймодателем акт установки и

запуска оборудования, являющегося неотъемлемой частью договора найма (субаренды) земельного участка.

2. Участник Конкурса принимает на себя обязательство содержать Объект надлежащем санитарном состоянии и обеспечить благоустройство Объекта установка урны для мусора, укладка брусчатки, газона и асфальта, нанесение дорожных разметок, установка знаков, указателей и т.д.);

При отсутствии благоустройства в объекте Наниматель обязан в течение 6 (шести) месяцев с момента получения Объектов от Наймодателя по Акту приема –передачи объекта провести работы по благоустройству Объекта (установка урны для мусора, укладка брусчатки, газона и асфальта, нанесение дорожных разметок, установка знаков, указателей и т.д.) и провести необходимые работы по разработке и согласованию схемы организации дорожного движения с государственными органами и Наймодателем согласно законодательству Республики Казахстан.

3. В случае расторжения Договора найма (субаренды) земельного участка по любому основанию право собственности на все улучшения (в том числе право собственности на программно-аппаратные комплексы, их комплектующие, расходные материалы, исключительные права на программное обеспечение, информационные системы и т.д.), произведенные Нанимателем во время владения и пользования (найма) Объектом, переходят в собственность к Наймодателю.

4. Наниматель со дня подписания договора найма (субаренды) земельного участка в течение 5 рабочих дней обязан внести гарантийный денежный взнос (депозит) в размере одной месячной арендной платы в качестве обеспечения исполнения договора найма недвижимого имущества и возмещения материального ущерба в случае нанесения такого ущерба Нанимателем.

Возврат гарантийного денежного взноса (депозита) Наймодателем осуществляется в течение 30 рабочих дней с момента расторжения договора найма (субаренды) земельного участка при условии надлежащего исполнения Нанимателем обязательств по Договору и отсутствия замечаний со стороны Наймодателя.

5. В случае нарушения Нанимателем срока установки оборудования и благоустройства Объекта, Наниматель, кроме основного ежемесячного арендного платежа, оплачивает Наймодателю штраф в размере одной месячной арендной платы. При повторном и каждом последующем нарушении срока размер штрафа удваивается (за первый месяц просрочки - в размере одной ежемесячной арендной платы, за второй месяц просрочки - в размере двух ежемесячных арендных плат, за третий месяц просрочки - в размере четырех ежемесячных арендных плат и по нарастающей).

Участник конкурса-нерезидент Республики Казахстан в подтверждение его соответствия общим и специальным требованиям, представляет те же документы, что и резиденты Республики Казахстан.

Участник Конкурса несет ответственность за достоверность предоставленных сведений в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Адрес, сроки и условия ознакомления с Объектами Конкурса.

Участник Конкурса имеет право на осмотр и ознакомление с Объектом с момента публикации на интернет-ресурсе объявления о проведении Конкурса в присутствии уполномоченного представителя Организатора конкурса ежедневно с понедельника по пятницу с 9:00 часов до 16:00 часов.

Ознакомление с Объектами можно осуществить не позднее чем за 3 суток до вскрытия конвертов с заявками участников Конкурса посредством обращения к секретарю конкурсной комиссии.

12. Контактный телефон Организатора конкурса.

Секретарь Конкурсной комиссии – Темірханова Г.Т.

Тел.: +7 7172 577 177 (вн. 140).

Адрес электронной почты: G.Temirkhanova@cts.gov.kz

Приложение № 1
к Конкурсной документации
конкурса по передаче
земельного участка
в имущественный найм
(субаренду)

Информация об Объекте

1. Земельный участок по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», ул. Гете, 10Д.

№ п/п	Сведения	
1.	Наименование	Земельный участок
2.	Месторасположение	г. Астана, район «Сарыарка», ул. Гете, 10 Д
3.	Целевое назначение	размещение участка для парковки автомобилей на платной основе с благоустройством
4.	Площадь, га	0,0792
5.	Срок предоставления в имущественный найм (субаренду)	36 месяцев

Приложение № 2
к Конкурсной документации
конкурса по передаче
земельного участка
в имущественный найм (субаренду)

Форма

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по передаче в имущественный найм
(субаренду) земельного участка ТОО «City Transportation Systems»

1. Рассмотрев опубликованное объявление о проведении Конкурса по предоставлению в имущественный найм (субаренду) земельного участка и ознакомившись с Правилами передачи имущества ТОО «City Transportation Systems» в имущественный найм (аренду), конкурсной документацией, требованиями к участникам конкурса и типовым договором найма (субаренды) земельного участка

(наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности) желает принять участие в конкурсе, который состоится «05» января 2024 года.

2. Сведение об объекте(-ах) имущественного найма (субаренды), по которому подана заявка на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование объекта имущественного найма (субаренды)	Площадь, га
1	Земельный участок: г. Астана, район Сарыарка, ул. Гете, 10 Д	0,0792

3. Предлагаемая цена за Лот

4. Настоящая заявка имеет силу намерения найма (субаренды) объекта(ов), действующего до заключения договора найма (субаренды) земельного участка.

5. Представляю (-ем) сведения о себе:

Наименование _____

БИН _____

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя _____

Адрес: _____

Номер телефона _____

(факса): _____

Банковские реквизиты _____

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

Кбе _____

К заявке прилагаются:

1) _____

2) _____

3) _____

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя юридического лица или представителя, действующего на основании доверенности).

«__» _____ 20__ года.